



Comune di Pontecagnano Faiano

Via M. Alfani, 52 - 84098 Pontecagnano Faiano (SA)



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

Progetto finanziato nell'ambito del PNRR - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.2: "Piano di estensione del tempo pieno e mense" finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU

CIG: 99887598AF
CUP: F65E21000100006
Livello progettuale corrente:
Progetto Esecutivo

Realizzazione di una mensa a servizio della scuola primaria Giorgio Perlasca e della scuola dell'infanzia Aquilone alla via Toscana

Codice elaborato:

PER-ESE-RG04

Descrizione elaborato:

Relazione sulle interferenze

Progettista:

BIM-Lab.net Project s.r.l.

BIM-Lab.net
PROJECT

Società di Ingegneria
Via V. Galiani n.95
P.IVA 03122530649
email: infoproject@bim-lab.net
pec: bimlabproject@pec.it

Responsabile del Procedimento:

Ing. Danila D'Angelo

Responsabile del Settore LL.PP.
Comune di Pontecagnano (SA)

Timbri e firme:

BIM-Lab.net
PROJECT

Amm.re unico, Direttore Tecnico
BIM Manager:
Ing. Ph.D. Davide Barbato

Rev.	Data	Descrizione	Redatto	Verificato
------	------	-------------	---------	------------

3

2

1

0	Agosto 2023	Prima emissione	BIM-Lab.net Project s.r.l.
---	-------------	-----------------	----------------------------

Proprietà e diritti del presente disegno sono riservati. La riproduzione è vietata.
Ownership and copyright are reserved. Reproduction is strictly forbidden

ID elaborato

RG04



Sommario

1. PREMESSA.....	1
2. INQUADRAMENTO TERRITORIALE	2
3. CENSIMENTO DELLE INTERFERENZE	3
3.1. Interferenze di sito.....	3
3.2. Interferenze strutturale.....	5
3.3. Interferenze tecnologiche	5
4. ANALISI E RISOLUZIONE DELLE INTERFERENZE.....	5



1. Premessa

La presente relazione è stata redatta ai sensi dell'articolo 26, comma 1 lettera I) del D.P.R. 207/2010 e successive modifiche ed integrazioni. Essa elenca le potenziali interferenze che è necessario risolvere per la realizzazione della mensa a servizio della scuola primaria Giorgio Perlasca e dell'infanzia Aquilone alla via Toscana.

La metodologia adottata per la risoluzione delle interferenze si sviluppa secondo fasi successive come segue:

- 1 **Censimento delle potenziali interferenze**, individuazione preliminare delle interferenze nell'esecuzione dei lavori;
- 2 **Analisi delle interferenze**, classificazione e valutazione delle interferenze in relazione al processo costruttivo delle opere a farsi, nonché dei profili di rischio riscontrati;
- 3 **Risoluzione delle interferenze**, interventi necessari alla risoluzione delle interferenze.

Il lavoro si è svolto per fasi, che possono di seguito riassumersi in:

- 1 screening delle dorsali principali e dei manufatti maggiori delle reti presenti sul territorio e dei relativi enti interessati gestori delle stesse;
- 2 visite sopralluogo di dettaglio dei siti interessati alle interferenze individuate; analisi preliminari delle singole problematiche interferenziali con definizione della risoluzione delle stesse;
- 3 redazione degli elaborati di sintesi dello studio, comprendenti la presente Relazione, la stima economica degli interventi previsti e la definizione cartografica degli stessi.

Le tipologie di interferenze rilevabili sono classificabili come segue:

- a) **interferenze di sito**, problematiche connesse alle caratteristiche orografiche, geomorfologiche e idrografiche del sito di intervento nonché alla morfologia del tessuto urbano che ospita l'intervento, quindi dalla presenza di altri fabbricati, strade etc.;
- b) **interferenze strutturali**, dovute prevalentemente alla presenza parti strutturali comuni con altri fabbricati o comunque gravanti sulle aree di intervento;
- c) **interferenze tecnologiche**, generalmente riconducibile alla presenza reti tecnologiche (sottoservizi).

Le interferenze, in particolare quelle tecnologiche, possono essere ulteriormente ricondotte a tre tipologie principali:



- **Interferenze aeree**, fanno parte di questo gruppo tutte le linee elettriche ad alta tensione, parte delle linee elettriche a media e bassa tensione, l'illuminazione pubblica e parte delle linee telefoniche;
- **Interferenze superficiali**, appartengono a questo gruppo le linee ferroviarie, i fiumi, i canali naturali ed artificiali ed i fossi irrigui a cielo aperto;
- **Interferenze interrato**, appartengono a questo gruppo le fognature, gli acquedotti, le condotte di irrigazione a pressione, i gasdotti, parte delle linee elettriche a media e bassa tensione e parte delle linee telefoniche.

Si precisa che la presente relazione non è relativa alle interferenze inerenti le attività di cantiere i cui aspetti sono oggetto delle relazioni specialistiche relative alla Sicurezza del Cantiere.

2. Inquadramento territoriale

Il sito in esame è censito al Catasto Terreni del Comune al Foglio 7 p.lla 3121, ed è ubicato nel Comune di Pontecagnano Faiano (SA), ricade in Zona Territoriale Omogenea F "Attrezzature Pubbliche" all'interno del perimetro della scuola primaria Giorgio Perlasca e scuola dell'infanzia Aquilone, ed è nel pieno possesso del Comune di Pontecagnano Faiano.

Dati identificativi
Comune di Pontecagnano (M330)
Foglio 7 - Particelle 3121
ZTO F – Attrezzature Pubbliche

Si precisa che, in data 27/10/2022 l'Amministrazione comunale ha ricevuto nota di chiarimento del Direttore Generale dell'Unità di Missione per il PNRR del Ministero dell'Istruzione prot. 47258 *"Si richiede l'acquisizione del Certificato di Destinazione Urbanistica con espressa indicazione delle destinazioni d'uso compatibili, degli interventi ammissibili e di tutti i vincoli che insistono sull'area che possano impedire o limitare la realizzazione dell'intervento proposto al fine di dimostrare il possesso dei requisiti di cui all'art. 5, comma 1, lett. a) dell'avviso"*.

Successivamente, in data 02/11/2022 l'Amministrazione per il tramite del referente del Settore Lavori Pubblici, Manutenzione, Infrastrutture precisava che: *"Per questo punto è stato caricato sulla piattaforma un file contenente il CDU della particella 3121 del foglio 7, rilasciato dal Settore Urbanistica dell'Ente con indicazione della destinazione urbanistica che è la zona omogenea F – zona di uso pubblico. Nelle zone di uso pubblico del PRG sono previste le attrezzature scolastiche, come riportato nella lettera "a" del punto "2" del predetto CDU. Il PRG del Comune di Pontecagnano Faiano è stato approvato dal Presidente della Regione Campania con decreto n. 18 del 7 Gennaio 1988 e non prevede indici edificatori per le zone F del*



PRG, inoltre l'edificio era già stato realizzato al momento della stesura dello stesso PRG. Si rammenta che la proposta progettuale prevede la realizzazione della mensa scolastica nell'area di pertinenza dell'istituto scolastico all'interno della particella 3121 del foglio 7".

Pertanto per le indicazioni circa le destinazioni d'uso e il regime vincolistico è stata presa a riferimento la nota dell'Amministrazione del 02/11/2022.

L'area di intervento è ubicata all'interno del perimetro del plesso scolastico situato in via Toscana che comprende l'edificio che ospita la scuola primaria Giorgio Perlasca e la scuola dell'infanzia Aquilone e ospita due campi da tennis e i relativi spogliatoi. Allo stato attuale l'area si presenta come un terreno incolto accessibile sia da nord – dalla strada pedonale Via Toscana – che da sud con un ingresso carrabile dismesso da via Aldo Moro. L'intervento prevede la realizzazione di una struttura monopiano con altezza massima al colmo di 4 metri, non superiore all'edificio spogliatoi, con una sagoma che rispetta le distanze dalla strada e dall'edificio scolastico esistente. La struttura in elevazione è in cemento armato e la fondazione con platea su pali.

3. Censimento delle interferenze

Il censimento delle interferenze è stato basato dal sopralluogo svolto in sito e dalle evidenze storico documentali fornite dalla Stazione Appaltante.

3.1. Interferenze di sito

L'area di intervento si trova all'interno del perimetro della scuola primaria Giorgio Perlasca e scuola dell'infanzia Aquilone. Le principali interferenze che si a principale interferenza riscontrata è quindi dovuta alla presenza del fabbricato che ospita il suddetto istituto scolastico.

Il progetto nel suo complesso prevede, rispetto a questa tipologia di interferenza, tutti gli apprestamenti ritenuti necessari al corretto confinamento dell'area di cantiere, assolvendo alla dotazione necessaria alla loro realizzazione, anche secondo le opportune prescrizioni del PSC.

L'esecuzione dei lavori non comprometterà in alcun modo la viabilità pedonale e carrabile relativi all'edificio esistente, in quanto l'area di intervento è servita da strada di accesso autonoma.

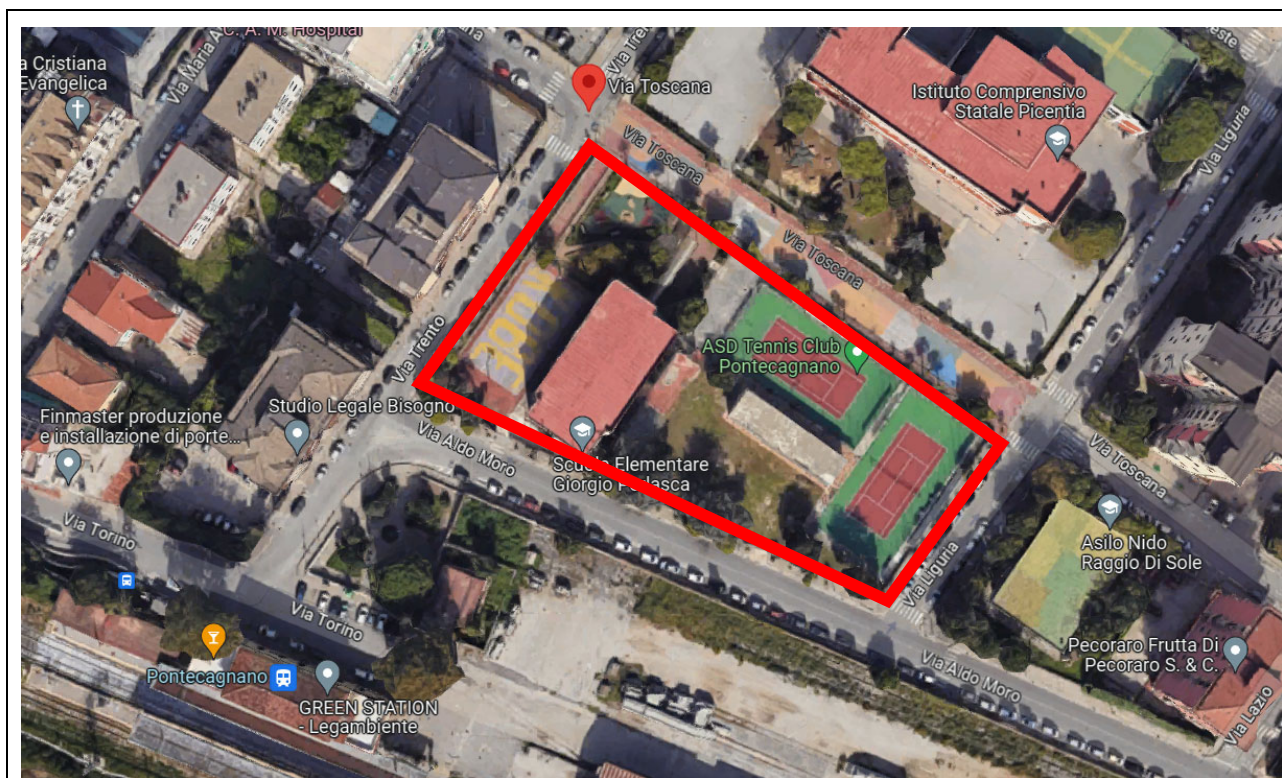


Figura 1 – Foto area dell'area oggetto di intervento



Figura 2 foto dall'area di intervento verso la scuola Perlasca sullo sfondo e sulla destra gli spogliatoi



3.2. Interferenze strutturali

Il manufatto di nuova costruzione sarà realizzato in totale distacco dei fabbricati esistenti. Non si relazionano, quindi, interferenze di tipo strutturale.

3.3. Interferenze tecnologiche

Dai sopralluoghi eseguiti è emerso che all'interno dell'area di progetto non sono presenti sottoservizi in condotta interrata quali: fognatura, acquedotto e parte delle linee elettriche a media e bassa tensione.

4. Analisi e risoluzione delle interferenze

Come precedentemente esposto non sono state riscontrate delle interferenze tali da rendere necessaria una apposita progettazione e risoluzione. Tuttavia, in seguito agli incontri con il RUP e la Stazione Appaltante, è emerso che all'interno dell'area di sedime della nuova mensa furono eseguiti interventi ad oggi non più rinvenibili per cui, all'interno del computo metrico estimativo, è stata aggiunta una voce per ulteriori approfondimenti da realizzare durante l'esecuzione delle opere di fondazione.